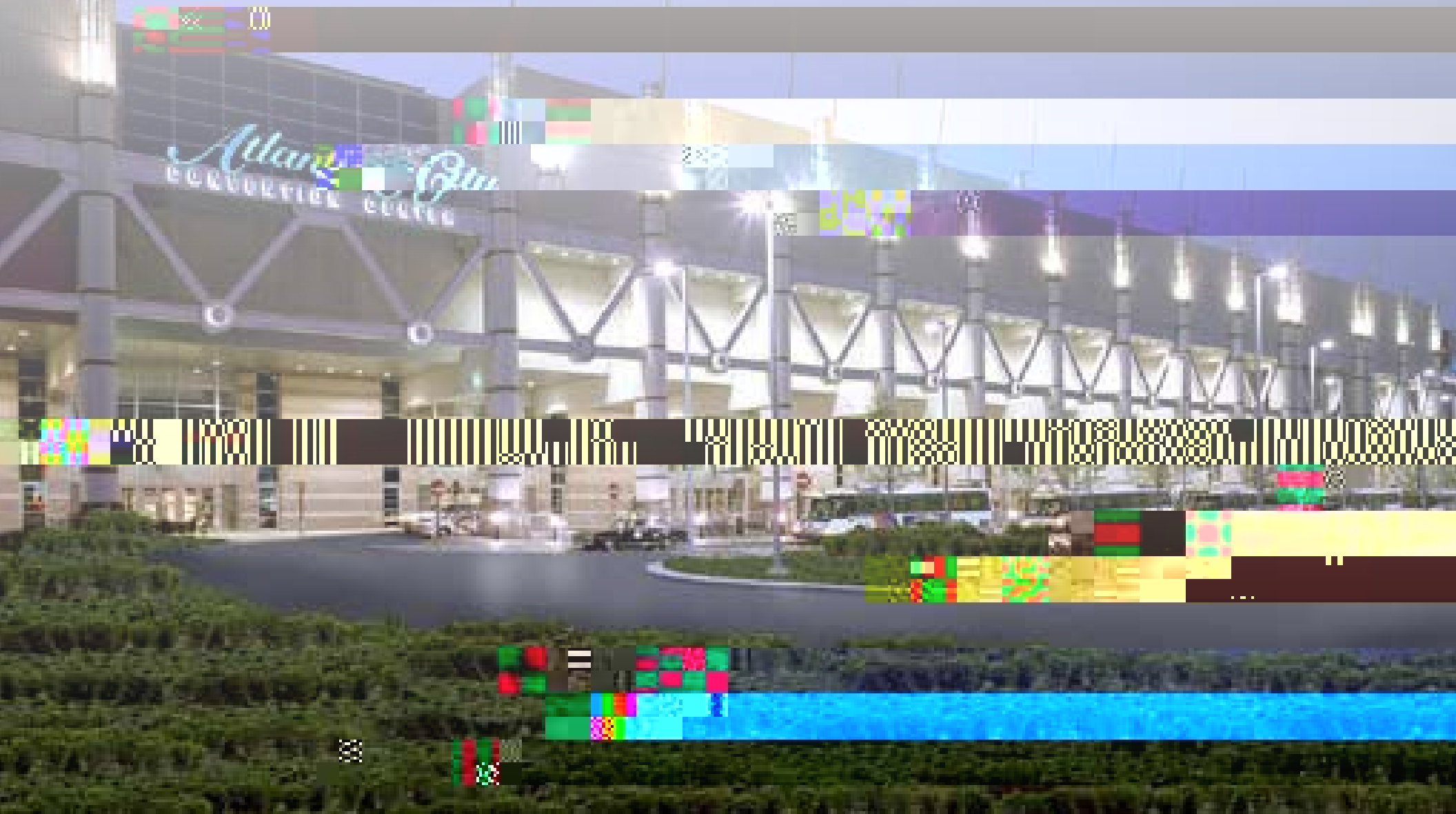


A a c C T
Pe f a ce I d ca
(AC-TPI)
2017 1 Q a e

P. e. a. e. d. b.

LLOY



A C
(AC-)
201 1

Pe a edb
Ba J. T. e, P. D.
A ca e P. f e, H a a d T Ma a e e S d e



a d
R Pa d, L.P.D., M.B.A., C.H.A
E ec e D ec, L d D. Le e I e f
Ga, H a a d T



C

Ackno ledgemen ...ii
Table of Fig e ...iii
In od c ion...1
A lan ic Ci Ca ino Pa king Fee...3
A lan ic Co n Lodging Fee...5
Non-Ca ino Lodging Pe fo mance in A lan ic Co n : Occ anc ,
A e age Dail Ra e (ADR) and Re en e e A ailable Room (Re PAR)...8
2017 1 Q a e A lan ic Ci To im Pe fo mance Indica o (AC-
TPI) Sna ho ...10

A

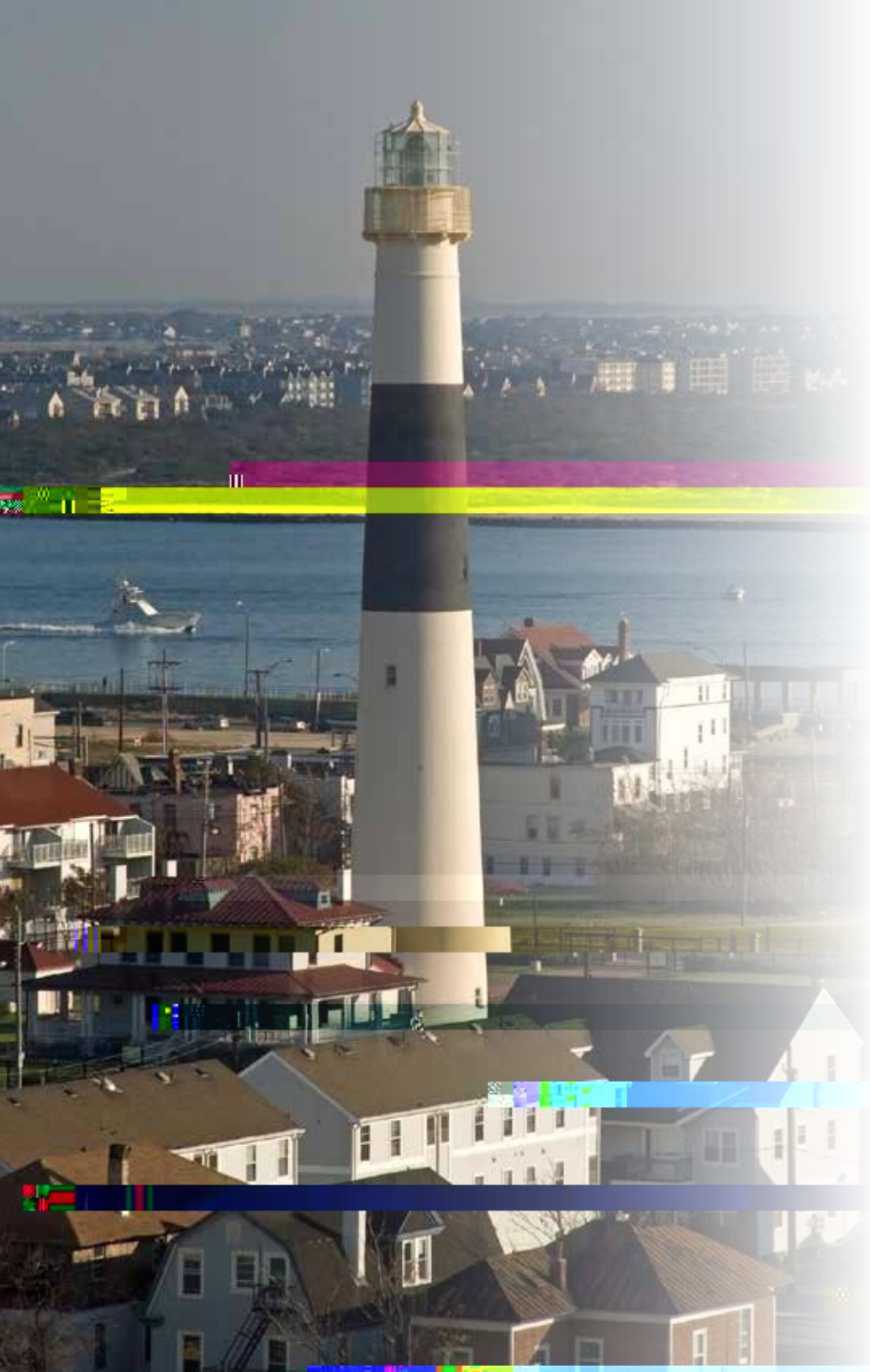
eL d D. Le e I e f Ga, H a & T
(LIGHT) a d e a f e A a c C T Pe f a ce
I d ca (AC-TPI), D. Ba T e a d D. R Pa d, d
e a e a d d a a d a za e A a c
C e a d Ne Je f e c b
e. I a c a, e Ne Je Ca C C a
a a b e d e b f e d a f e. e Ca
Re e e De e e A a d e Ne Je D f
Ga E f ce e e e a e. e e c e
e f e AC-TPI. I deed, STR, I c a e d c b e d e a
a e e d a e d e f e AC-TPI, d e
adj e A a c C L d Fee, a e a s -ca
Occ a c, A e a e Da Ra e a d Re e e e A a a b e R d a a. e
LIGHT a d b a d e b e c b e e e a e
c e f e a d e. e c a. e c a e d.
e e e, feedbac a d e c a e e a e e d e
e a d e c d a e b e c e e d e
F a, e d e a Sa a G a d, A a D e c f
LIGHT, f e c a e f e e f e e. a a c b e d
e a d a e a e a d a c b e f e.
We a e d e b e d f a d a c e.

Figure 1: Comparison of Non-Casino Lodging Room for the
 Atlantic City Region, Before and After the 2014 and 2016 Casino
 Closure page 2

Figure 2: Atlantic City Casino Parking Spots, January 2006 through
 March 2017..... page 3

Figure 3: Atlantic City Casino Parking Fee for 100 Parking Spots January
 2006 to March 2017..... page 3

Figure 4: Year over Year (YoY) Change in the Atlantic City Casino Parking
 Fee for 100 Parking Spots, April 2016 to March 2017.... page 4



F... e a ea... eL dD. Le e... I... e fGa ,H... a
a dT... (LIGHT) a... bee... d c... eA a cC T...
Pe f... a ceI dca... (AC-TPI) a... a a e... e... de... b...
a... e e ef... eA a cC... e... e... f... e e...
a... e ca... d a c... e... ec... a... e... e US.
... ea... a c a f... e... d c... fPe... a a a
2006. e... ce... ed c... e... f... e a... d a... ed
... ca... a... d a... f... eA a cC... e... H... e e... e e
c... ed be... -a... e e ef... eA a cC... e... ,
... a... a... a e... a e... f... e e... a dec...
a...

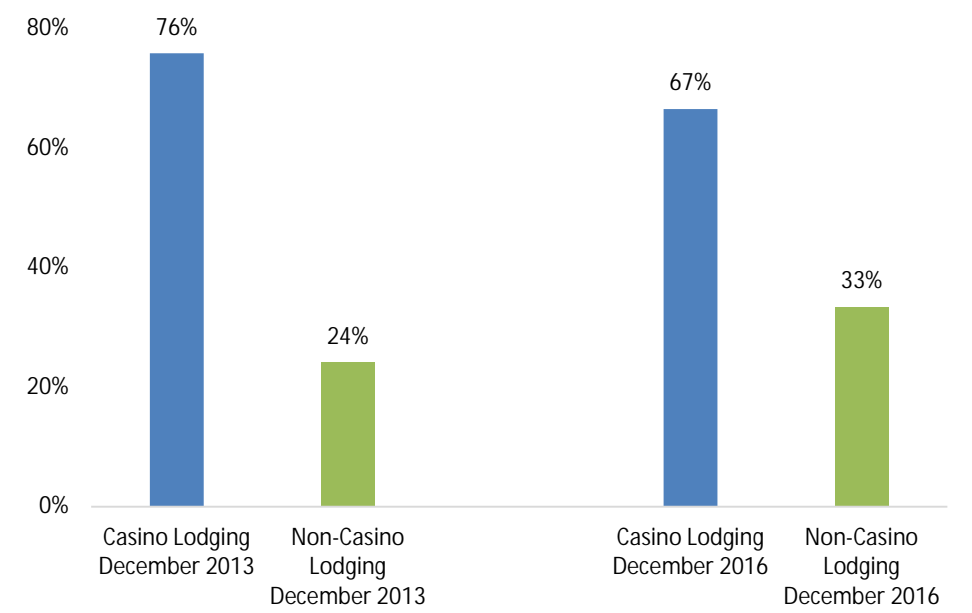
ed a... c... a... ed a a 2014, ... e e a... e... s... ,a...
f... ca... (A a cC b, S... b a, R... e a dT... P aza) ce... ed
... e a... d... e ca... e da... ea... e AC-TPI a a zed c a... e... e e
a... e... c... b... ed e e... e... e... e... e... c... e... (e A a c C
C... Ca... Pa... Fee) ... ca... (A a cC... L d... Fee a d
e A a cC... L... Ta) b... e e... e e e a e d a ca... ... e...
A a cC... S... ce... e e... e... ca... f... e a... s... a... d... e
... a ca... ... e... e... e... f... e... d... b... ed... d... be... e... Ye
... c... f... e b... s... e... s... f... e... f... c... s... e... a... ed ca... ed b... e
A a cC... ca... a... e... Pe... e... e... f... a... ce... f... e... e... a
ca... s... e A a cC... a... e... ce... ed... s... e... c... f... e
ca... a... e... aced a... c... e... ed a ca... e... e... a... e... c... e
AC-TPI ca... e... f... a... ce... f... -a... f... e A a cC... e... .

O... a... , e AC-TPI... ed... e... e e a... e... f... a... ea... s...
F... s... e a... e... e... b... c... a a... a b... e a d... e ef... e ea... s... e... ed. Sec... d,
beca... s... f... s... e... e... c... a... ce... s... c... s... f... e... a... e... , ce... a
ea... s... e... a... e... c... ... d... ea... s... e... e... ef... a... ce... e e
... a a... a b... e f... e A a cC... e... . S... ec... ca... , a... de... s... a... s...
de... s... be... ed a... c... s... f... e... ca... s... a... d... s... s... d
Occ... a... c... , A... e a... e Da... Ra... e (ADR) a d Re... e... e... e A a a b... e R
(Re... PAR). STR, I... c... a... ed... c... s... e... s... f... d... ... e... e...
... s... ... e a... e... f... a... ce... e... e... a... a da... ba... s... a d
... e... de... ... e... ce... e... f... a... fee, feedbac... e... e... f... a... ce
... e a... e... e... ca... c... e... e... s... . De... s... a... s... ca... , c... a... s... e

da a de... be e... a ef... a ce e... e, a d a e a...
 d . U f... ae, f... eA a cC... e , eca... e... d
 a c... ae... STRI c... aed... T e d Re... f... e
 e... d... ca... e e... ca d e f e e e f... e
 A a cC... e , a e... eca... s

S... eT e d Re... d... ca... ea... ca... f... e... -ca...
 d... eA a cC... e . S... ce... ec... s... e f... e f... ca...
 ... e... 2014, a... f... e ca d... d... s... a...
 s... ca . F... e l... s... a... e... e... s... f... e f...
 c... s... Dece be 2013, -ca... d... acc... ed f... 24% f... e
 A a cC... e (A a cC... N.J.). O... e... ea... a e, a e a f...
 c... s... e Dece be 2014 -ca... d... acc... ed f... 29% f...
 d... eA a cC... e . M... e... ce... , e Taj Ma a a d... s...
 2,010... s... d... ce... ea... e... e... ce... a e f... -ca... d... 33%
 f... e d... a e f... eA a cC... e .

7 # # V # O k # k
 " # # # #



s... e e... a... eed f... e f... a ce e a... e f... e A a c
 C... e... a... s... a a e... e e f... a ce f... e -ca... d
 d... a d e... e Occ... a c, ADR a d Re PAR... a STR
 I c... a e d... de... s... W... e... ce... a... s... ce... a... e de... s... be
 d... e f... a ce, ca... s... e... e... s... f... e A a cC
 L d... Fee... c d... e... s... a... e... e... e f... a ce f... e ca... s... e... e... s
 A a cC .

I deed, c... s... be... c d... e Occ... a c, ADR a d Re PAR
 f... -ca... d... e A a cC... e , e... de a b a a ce
 e AC-TPI... c... a... a... s... e... ed... e A a cC... Ca... s... Pa
 Fee, a ca... s... - fee. We add... a... e... ed... e A a cC... L
 Fee f... e AC-TPI, a... ea... s... e... a... e... ad... e... s... c... d... ed... a... s
 ca... e... s... e... e... e... a... e... a... d... be... e... a... e... e... e... e... b... f... c... e... e... s
 s... ca... e... a... e... e... A a cC... L d... Fee... a... e... L
 Fee... a... s... a... e... e... a... ed f... e... s... e... f... d... ea... e... fee... s
 ac... ed... e... s... a... a... d... s... e... e... s... ed d... ca... .

F... e, acc... f... e... ca... s... f... ca... s... a... s... a... ce... s... a... d
 ca... s... d... s... e... fee... s... a... e... e... s... c... d... ed... e
 e... , e A a cC... Ca... s... Pa... Fee... a... d... e A a cC... H... e
 Fee, be... e... ed... a... s... e... s... e... a... a... ab... e... s... . S... c... e...
 a... s... s... a... c... a... d... a... c... s... f... a... d, e... s... d...
 c... a... ab... e... ba... s... e... e... f... a... ce... e... e... s... ca... c... a... e... s... e... e
 e... s... f... b... .

e... c... e... e... s... f... e A a cC... T... Pe... f... a... ce... I... d... ca... s...
 (AC-TPI) ... de... s... a... c... ce... a... e... c... e... f... e... e... f... a... ce... f... -
 a... e... e... e... s... a... e... e... e... ba... s... f... e A a cC... e... e... e
 e... a... ce... d... ea... s... e... s... de... s... - a... s...
 e... f... a... ce... ea... s... e... s... b... ca... a... s... d... s... s... be... ee... ca... s... -
 ea... s... (A a cC... Ca... s... Pa... Fee) a... d... -ca... s... ea... s... e... s
 (STR, I c... a... e d... e... s... Occ... a... c, ADR a d Re PAR). M... e... e... e,
 e... e... a... a... ea... s... e... f... e... e... e... A a cC... e... s... s... e... f... a... ce
 b... e... a... e... e... A a cC... L d... Fee... e... c... e... e... de... a... s
 e... f... a... ce... fa... e... s... e... ea... s... e... s... Ma... c... 2017.

A C C

eA a cC Ca Pa Fee da a ded b eNJ Ca
C C (NJCCC). e e a a a e f
a a a a a a f e be f e c e a e d a e
d , e e e e d e a a a a d f ,
a e a , e . e a e d e b e NJCCC a

*B la ,ca ino emi a fee of \$3.00 e da fo each a king ace
ed b a on in hei facili . \$0.50 of he a king fee i de o i ed
in o he Ca ino Re en e F nd, i h he emaining \$2.50 fo a ded
o he Ca ino Rein e men De elo men A ho i fo blic
ojec in A lan ic Ci . e commi ion a di and ce i e he
amo n a able b each ca ino nde he la .*

ea c eced de e fee, c a ed a f e ca
e a a a e e e e ced b e be fa a abe
a a e e e 10 ea e e a e bee e ca
ca e e f ca e a a e 2 a
e e , ca c a e d a e be fa a abe a a
e e be f da e e a e a d a e

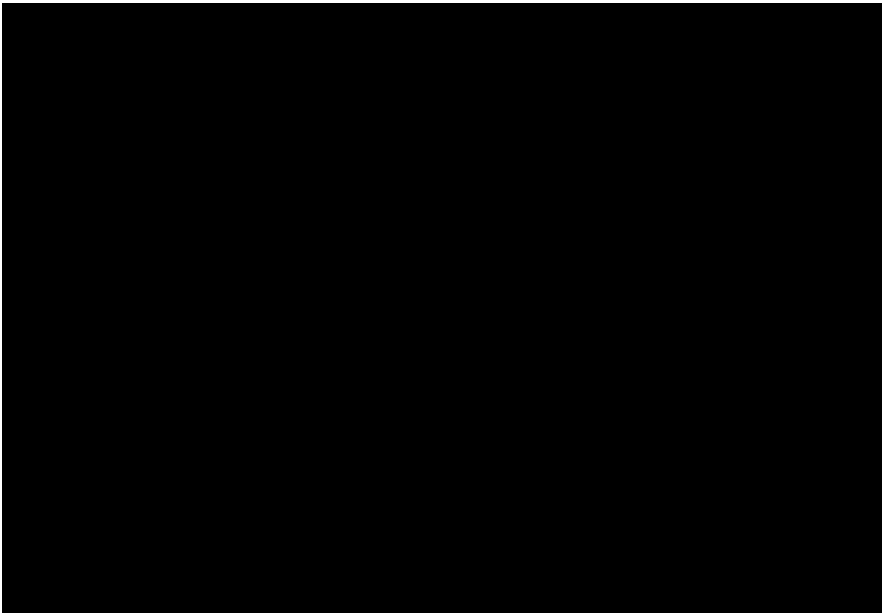
f a e c c e d f e e f Re e , add e a 7.6
a d da a a a e a c e a e f 237 a d a a a a b e

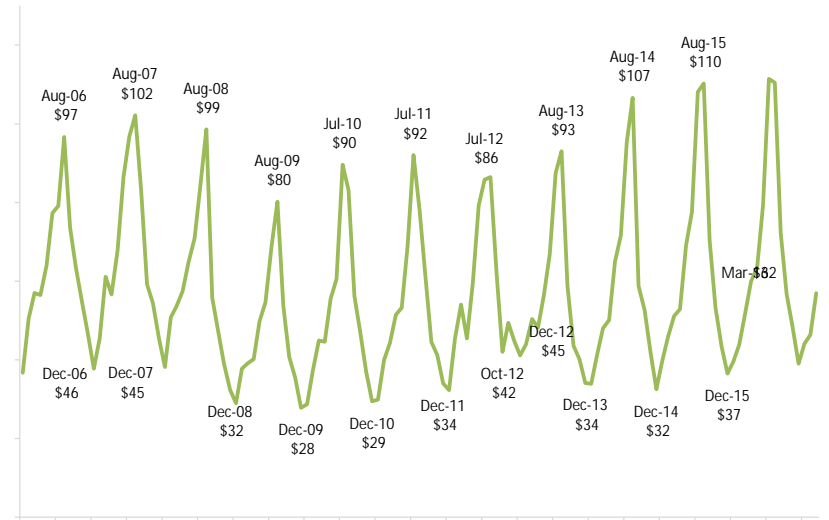
§ a e e a ca § I de acc f § e § , G e e § a a e f e A a c C Ca § Pa Fee (§ e F e 3 (e § a e) , e A a c C Ca § Pa Fee a e § ba § (e 100 a § ace § z e e § d § a ed e 12 a a f e fee. F eac , a fa a e f a ce § e § ed. § f Ma c 2017, e \$167 e e § § e ca § a fee, e 100 § ace § a e a e f e e e § A 2016 Ma c 2017.

cc J 2006 (\$285) a d e c e 12 be § cc J 2016 (\$193). T ca , e § e § § ec ded Dece be Ja a , e e ce be N e be 2012 (\$104, abe ed), be e e § f H ca e Sa d. e § c e da a § a Ma c 2017 (\$173) a § § ca f Ma c 2016 (\$149).

F e 4 § § e ea e ea ca e e A a c C Ca § Pa Fee e 100 a § ace § f e 12 § F § e § a § f dec e § e e a ca § a a a e § c ec ed e e e a e § ace ba § f eac f e a § § ec § e f e Taj Ma a e e a ed e a ca e e § § e a ca § e e § A § § f Oc be (12%), N e be (14%), Dece be (19%), Ja a (21%), Feb a (14%) a d Ma c (16%) e e e § e.

F e 5 § § e 12 a a f e A a c C Ca § Pa Fee e 100 a § ace § e 12 § e d Ma 2007 d ced e e § A a c C Ca § Pa Fee e 100 a § ace § a \$242. e e a a ab e § ace fee acce e a ed § dec e a e e e f Re e Ma c 2012. F ec § e § 2014, § e § f § e a § A § f 2015 e e e a ea ed a \$162. e e e e a § d § f c § a ea , b § c e e e § a a e e e a § fe § e e e § a a ea e e a f \$167 f e f Ma c 2017. H c f e Taj Ma a b § e § e a § e e ca § e e § e e § § a a f a d e § a § e , b e e § ace e f a ce b e Pa Fee c ec § d § e § a a d dea f § b § e § § a ed e e § .



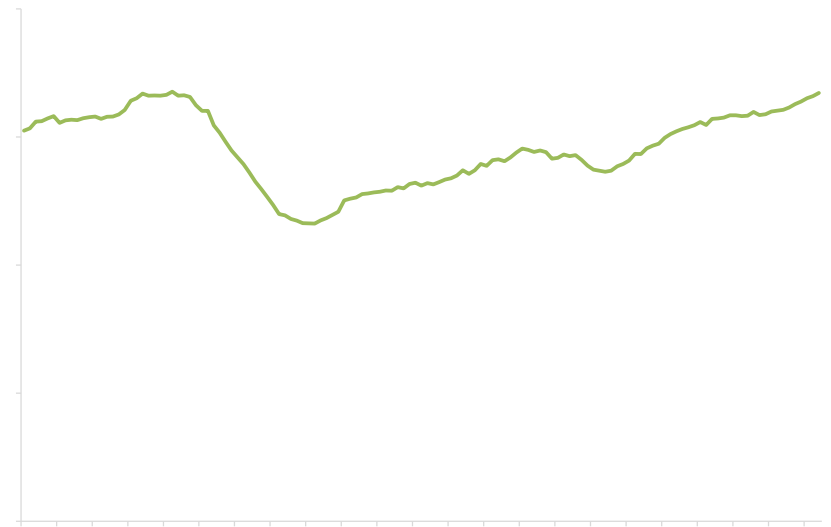


e f d a ed F e6 d cac a e eA a c
 C L d Fee a e 100 bas F e7. F e7
 abe ed ea a (abe ed ab e ed a a e a d ea a
 (be ed a a e f eac f e a e ea S a e
 A a cC Pa Fee de bed ea e e , cc
 J A U e e a fee e e, e be ec ded
 cc ed ece J 2016 a \$111. L cc Dece be
 Ja a , e ab ee ce. f eH ca eSa d ac ed
 fOc be 2012 (\$42). O e e, e e a a ec ded
 a Dece be 2006 (\$46). e f e a e e a
 ec ded Dece be 2016 (\$39), a d a e a f eac f e
 a ea

F e8 e ea e ea ca e eA a cC L d
 Fee e 100 f e e 12 e A. 2016 e
 a d c a e a e e e e f e e
 a a zed e e c . L e e a e e e, Ma
 2016 (-8%) a e e f e c a ea
 e ea e I a , f e c e f e Taj Ma a
 Oc be, ca a e e ea zed f e a f e ea.

As a result, the average Annual Cash Receipts decreased by 5.6%.

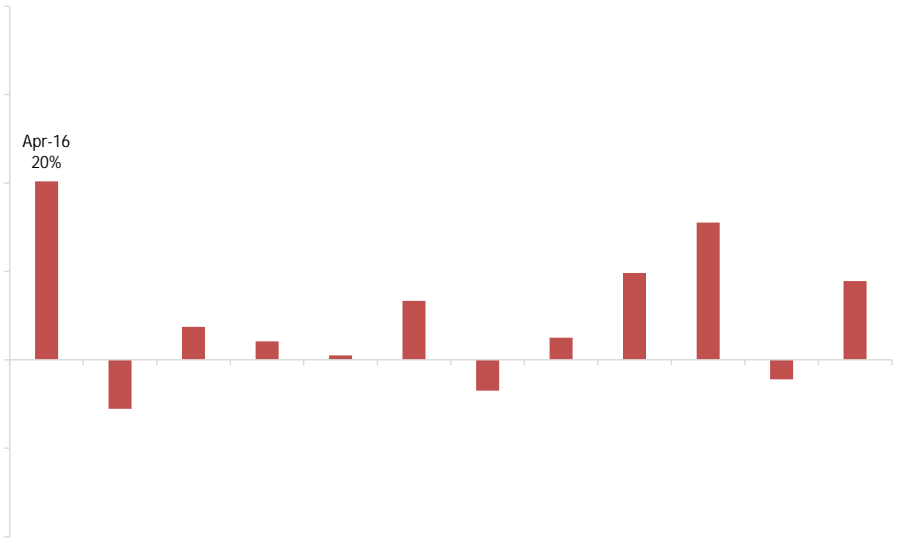
General and Administrative Expenses (GAAC) for the period ended December 31, 2017, were \$1,000,000, compared to \$1,069,000 for the period ended December 31, 2016. The increase of \$69,000, or 6.5%, is primarily due to an increase in the cost of goods sold and an increase in the cost of depreciation and amortization.

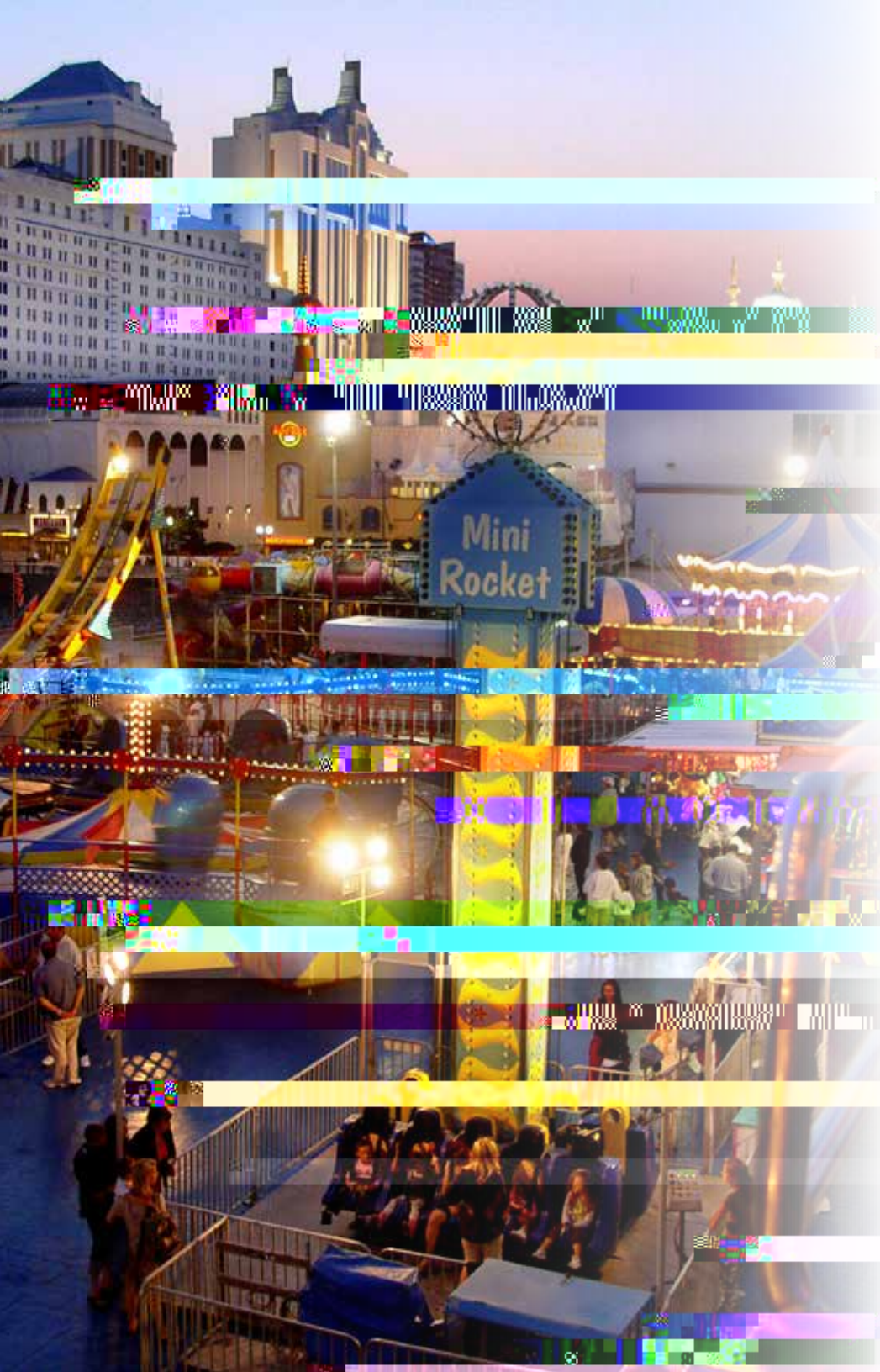


-C A C :
,A D (AD)
A (A)

Da ad a f STRI c a ed T e d Re de a a b e
 e A a c C T P e f a c e I d c a (AC-TPI):
 Occ a c , A e a e Da R a e (ADR) a d R e e e A a a b e R
 (R e P A R). e e e e e a e b e e a e f a a z d
 e f a c e a d a e b e e a d e d b e e d e a a e e
 a c e b e a a z e e a f a d e a d
 d . W e e e e a e a a a b e f e c a e e
 A a c C , e d de a a b e f a e e e f e -
 c a d e e A a c C e (A a c C).

F e s 10 12 de STRI c a ed e f e T e d
 R e , Occ a c , A D R a d R e P A R f e e e c e 12
 e a e e a e f a c e e e d a a e e f a
 e e e f a c e e a e e a c a e e e c e d e a e e a a
 e f e e e f M a , O c b e a d F e b a e e





... abe e ce. f ADR, Occ a c a d Re PAR, a e e ea s e s
d f a e e s e e ce. f ADR Ma . Ma s
e f a ce c s e e f a ce f e a e d d s
A a c C c de e ca s e s a s d e e e s
s e e e s e d e a ab s , e a e ea
Occ a c, ADR a d Re PAR Ma c a 9%, 6% a d 15% e s e c e ,
cea abe e ca f e s s . e s e f a ce
f Re PAR e e ced e e a s e a ea s c e s d s
e e e d, e b s s e s a c a s
s e f a ce.

C a ac s s c s f s e f e , e -ca s e
e f a ce A a c C e de ced s c Occ a c,
ADR a d Re PAR d d a s c e s a e a s e ca s -
e c s d s e , e Pa Fee. S a s e e ce a
s e b e s f Ja a a d Ma c , s e e Pa
Fee b s C e s , -ca s e e f a ce dec ed
Feb a , e e Pa Fee s d b e d a s S , e e e
e d f -ca s e e f a ce a c ca s e f a ce
(Pa Fee) s e de ced e ea - e - ea e f a ce a s f Ma c
2017 e N -Ca s Re PAR c ea s b 8% a d e Pa Fee b
4%.

e add f Occ a c, A e a e Da Ra e (ADR) a d Re e e e
A a abe R (Re PAR) d e a abe s -ca s
d e f a ce e A a c C e . Of e s e e ea s e s
Re PAR a be f e s a e de e e e e d s
e a e, ace a s Re PAR s a c b a fb Occ a c a d ADR
(Occ a c e d b ADR s e a Re PAR). A s s c, c a e s
Re PAR be e s a a ab e f e -ca s d
e f a ce ea s e c ded e AC-TPI S a s e s e d e
a s c f s e .

2017 1 A C
(AC-)

eL dD. Le e I e fGa ,H a a dT
(LIGHT) a c c ded a -ca Re e e A a ab e R
(Re PAR) a d e A a c C Ca Pa Fee a d A a c C
H e Fee (b a e ba ca e a e ec e f
e e f a ce f e ec A a c C . e e e

